



**Universitas Negeri Surabaya
Fakultas Ilmu Hukum
Program Studi S1 Ilmu Hukum**

Kode Dokumen

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH (MK)		KODE	Rumpun MK		BOBOT (sks)			SEMESTER		Tgl Penyusunan									
Hukum Jaminan		7420102052	Mata Kuliah Wajib Program Studi			T=2	P=0	ECTS=3.18		6 7 Desember 2025									
OTORISASI		Pengembang RPS			Koordinator RMK			Koordinator Program Studi											
		Dita Perwitasari, S.H.,M.Kn.			Budi Hermono,S.H.,M.H.			VITA MAHARDHIKA											
Model Pembelajaran	Case Study																		
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK																		
	CPL-2	Menunjukkan karakter tangguh, kolaboratif, adaptif, inovatif, inklusif, belajar sepanjang hayat, dan berjiwa kewirausahaan																	
	CPL-3	Mengembangkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan kreatif dalam melakukan pekerjaan yang spesifik di bidang keahliannya serta sesuai dengan standar kompetensi kerja bidang yang bersangkutan																	
	CPL-6	Mampu mengkonstatir, mengkualifikasi, mengkonstituir, mengeksekutif																	
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)																		
Matrik CPL - CPMK	CPMK - 1	Setelah mempelajari mata kuliah ini, mahasiswa mampu mempelajari konstruksi yuridis yang memungkinkan pemberian fasilitas kredit, dengan menjaminkan benda-benda yang dibelinya sebagai jaminan.																	
	CPMK - 2	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan																	
	CPMK - 3	Evaluating) : Menilai dan atau menyikapi, menyetujui, tidak menyetujui hasil analisis berdasarkan pemahaman dan implementasi hub konsep atau sesuatu yg dipahami;																	
	Matrik CPL - CPMK																		
	CPMK	CPL-2		CPL-3		CPL-6													
Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	CPMK-1		✓		✓														
	CPMK-2				✓		✓												
	CPMK-3							✓											
	Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)																		
	CPMK	Minggu Ke																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Deskripsi Singkat MK	CPMK-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓												
	CPMK-2							✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	CPMK-3								✓								✓	✓	
	Hukum Jaminan merupakan mata kuliah yang mempelajari konstruksi yuridis yang memungkinkan pemberian fasilitas kredit, dengan menjaminkan benda-benda yang dibelinya sebagai jaminan.																		
Pustaka	Utama :																		

1. J. Satrio. 2002. Hukum Jaminan dan Hak Jaminan Kebendaan. Bandung : Citra Aditya Bakti. 2. J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku I. Bandung : Citra Aditya Bakti. 3. J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan. Buku II. Bandung : Citra Aditya Bakti. 4. Subekti, R. 1986. Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia. Bandung : Alumni. 5. Penelitian : Penyusunan Buku Ajar Hukum Jaminan Sebagai Alternatif Literasi Mahasiswa Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Unesa (2021)							
Pendukung :							
1. Penelitian : Problematika Yuridis Pelaksanaan Hak Tanggungan Elektronik Bagi Para Pihak							
Dosen Pengampu		Dr. Budi Hermono, S.H., M.H. Mahendra Wardhana, S.H., M.Kn. Dita Perwitasari, S.H., M.Kn.					
Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	Penilaian		Bantuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang; jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Diskusi daring tentang studi kasus pemberian kredit dengan jaminan benda	Materi: karakreristik Pustaka: J. Satrio. 2002. <i>Hukum Jaminan dan Hak Jaminan Kebendaan</i> . Bandung : Citra Aditya Bakti.	3%
2	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang; jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif, Penilaian Portofolio	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Diskusi Kasus Studi	Materi: karakreristik hk jaminan Pustaka: J. Satrio. 2002. <i>Hukum Jaminan dan Hak Jaminan Kebendaan</i> . Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%

3	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: karakteristik hk jaminan Pustaka: J. Satrio. 2002. <i>Hukum Jaminan dan Hak Jaminan Kebendaan.</i> Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%
4	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Penugasan Esai tentang Konstruksi Yuridis dalam Pemberian Fasilitas Kredit	Materi: karakteristik hk jaminan Pustaka: J. Satrio. 2002. <i>Hukum Jaminan dan Hak Jaminan Kebendaan.</i> Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%
5	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif, Penilaian Hasil Project / Penilaian Produk	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: karakteristik hk jaminan Pustaka: J. Satrio. 2002. <i>Hukum Jaminan dan Hak Jaminan Kebendaan.</i> Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%

6	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang; jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan Pustaka: J. Satrio. 1998. <i>Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku I.</i> Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%
7	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang; jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Diskusi daring tentang penerapan hukum jaminan dalam kasus nyata, Penulisan esai singkat tentang pentingnya hukum jaminan dalam transaksi bisnis	Materi: Memahami hukum jaminan dan karakteristik hukum jaminan Pustaka: J. Satrio. 1998. <i>Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku I.</i> Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%
8	USS	USS	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang; jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Tes	1-3 2 X 50	Diskusi daring	Materi: UTS Pustaka:	15%

9	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku I. Bandung : Citra Aditya Bakti.	3%
10	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Diskusi daring tentang contoh kasus penerapan hukum jaminan dalam transaksi keuangan	Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku I. Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%
11	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan. Buku II. Bandung : Citra Aditya Bakti.	5%

12	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: <i>J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan. Buku II. Bandung : Citra Aditya Bakti.</i>	8%
13	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Penugasan tulis mengenai analisis kasus hukum jaminan yang relevan	Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: <i>J. Satrio. 1998. Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan. Buku II. Bandung : Citra Aditya Bakti.</i>	5%
14	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: <i>Subekti, R. 1986. Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia. Bandung : Alumni.</i>	5%

15	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipatif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: jaminan fidusia dan HT Pustaka: <i>Subekti, R. 1986. Jaminan-Jaminan untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia. Bandung : Alumni.</i>	6%
16	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Memahami Jaminan Fidusia dan Hak Tanggungan	Kriteria: 1.Baik ; jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.Sedang;jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang; jika hanya mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Tes	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50	Diskusi daring tentang studi kasus yang diberikan	Materi: UAS Pustaka:	15%

Rekap Persentase Evaluasi : Case Study

No	Evaluasi	Percentase
1.	Aktifitas Partisipatif	65%
2.	Penilaian Hasil Project / Penilaian Produk	2.5%
3.	Penilaian Portofolio	2.5%
4.	Tes	30%
		100%

Catatan

- Capaian Pembelajaran Lulusan Prodi (CPL - Prodi)** adalah kemampuan yang dimiliki oleh setiap lulusan prodi yang merupakan internalisasi dari sikap, penguasaan pengetahuan dan ketrampilan sesuai dengan jenjang prodinya yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
- CPL yang dibebankan pada mata kuliah** adalah beberapa capaian pembelajaran lulusan program studi (CPL-Prodi) yang digunakan untuk pembentukan/pengembangan sebuah mata kuliah yang terdiri dari aspek sikap, ketrampilan umum, ketrampilan khusus dan pengetahuan.
- CP Mata Kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPL yang dibebankan pada mata kuliah, dan bersifat spesifik terhadap bahan kajian atau materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Sub-CPMK Mata Kuliah (Sub-CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPMK yang dapat diukur atau diamati dan merupakan kemampuan akhir yang direncanakan pada tiap tahap pembelajaran, dan bersifat spesifik terhadap materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Indikator penilaian** kemampuan dalam proses maupun hasil belajar mahasiswa adalah pernyataan spesifik dan terukur yang mengidentifikasi kemampuan atau kinerja hasil belajar mahasiswa yang disertai bukti-bukti.
- Kriteria Penilaian** adalah patokan yang digunakan sebagai ukuran atau tolok ukur ketercapaian pembelajaran dalam penilaian berdasarkan indikator-indikator yang telah ditetapkan. Kriteria penilaian merupakan pedoman bagi penilai agar penilaian konsisten dan tidak bias. Kriteria dapat berupa kuantitatif ataupun kualitatif.
- Bentuk penilaian:** tes dan non-tes.
- Bentuk pembelajaran:** Kuliah, Responsi, Tutorial, Seminar atau yang setara, Praktikum, Praktik Studio, Praktik Bengkel, Praktik Lapangan, Penelitian, Pengabdian Kepada Masyarakat dan/atau bentuk pembelajaran lain yang setara.
- Metode Pembelajaran:** Small Group Discussion, Role-Play & Simulation, Discovery Learning, Self-Directed Learning, Cooperative Learning, Collaborative Learning, Contextual Learning, Project Based Learning, dan metode

lainnya yg setara.

10. **Materi Pembelajaran** adalah rincian atau uraian dari bahan kajian yg dapat disajikan dalam bentuk beberapa pokok dan sub-pokok bahasan.
11. **Bobot penilaian** adalah prosentasi penilaian terhadap setiap pencapaian sub-CPMK yang besarnya proposisional dengan tingkat kesulitan pencapaian sub-CPMK tsb., dan totalnya 100%.
12. TM=Tatap Muka, PT=Penugasan terstruktur, BM=Belajar mandiri.

RPS ini telah divalidasi pada tanggal 15 November 2024

Koordinator Program Studi
S1 Ilmu Hukum

UPM Program Studi S1 Ilmu
Hukum



VITA MAHARDHIKA
NIDN 0009028308



NIDN 0017098801

File PDF ini digenerate pada tanggal 7 Desember 2025 Jam 00:40 menggunakan aplikasi RPS-OBE SIDia Unesa

