



**Universitas Negeri Surabaya
Fakultas Ilmu Hukum
Program Studi S1 Ilmu Hukum**

Kode Dokumen

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl Penyusunan																																	
Hukum Lembaga Jaminan	7420102066		T=2 P=0 ECTS=3.18	5	25 Maret 2026																																	
OTORISASI	Pengembang RPS		Koordinator RMK		Koordinator Program Studi																																	
					VITA MAHARDHIKA																																	
Model Pembelajaran	Case Study																																					
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK																																					
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)																																					
	Matrik CPL - CPMK																																					
		CPMK																																				
	Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)																																					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">CPMK</th> <th colspan="16">Minggu Ke</th> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td> </tr> </table>				CPMK	Minggu Ke																	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CPMK	Minggu Ke																																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																						
Deskripsi Singkat MK	Mata kuliah ini memberi pemahaman kepada mahasiswa tentang asas, ciri, sifat dan macam-macam lembaga jaminan baik jaminan atas benda bergerak maupun benda tidak bergerak.																																					
Pustaka	Utama :																																					
	1. J.Satrio.1993.Hukum Jaminan,Hak Hak Jaminan Kebendaan.Bandung:Citra Aditya Bakti 2. Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja.2005.Seri Hukum Harta Kekayaan:Hak Istimewa,Gadai, dan Hipotek.Jakarta:Prenada Media 3. Kartini Muljadi dan Gunawan Wijaja.2005.Seri Hukum Harta Kekayaan:Hak Tanggungan.Jakarta:Prenada Media Grup 4. Rachmadi Usman.2008.Hukum Jaminan Keperdataan.Jakarta:Sinar Grafika. 5. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan.1980.Hukum Jaminan di Indonesia:Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan.Yogyakarta:Liberty																																					
	Pendukung :																																					
Dosen Pengampu	Eny Sulistyowati, S.H., M.H. Indri Fogar Susilowati, S.H., M.H. Dr. Budi Hermono, S.H., M.H. Mahendra Wardhana, S.H., M.Kn. Dita Perwitasari, S.H., M.Kn.																																					
Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	Penilaian		Bantuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)																															
		Indikator	Kriteria & Bentuk	Luring (offline)	Daring (online)																																	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)																															

1	Mahasiswa dapat memahami hukum lembaga jaminan pada umumnya	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Istilah hukum jaminan 2.Pengertian hukum jaminan 3.Pengaturan hukum jaminan 4.Hukum kebendaan dalam persepektif KUHPerdara 5.Hukum jaminan dalam persepektif hukum kebendaan 6.Kebendaan pada umumnya 7.Hak kebendaan pada umumnya		2 X 50			0%
2	Mahasiswa dapat memahami hukum lembaga jaminan pada umumnya	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Istilah hukum jaminan 2.Pengertian hukum jaminan 3.Pengaturan hukum jaminan 4.Hukum kebendaan dalam persepektif KUHPerdara 5.Hukum jaminan dalam persepektif hukum kebendaan 6.Kebendaan pada umumnya 7.Hak kebendaan pada umumnya		2 X 50			0%
3	Mahasiswa memahami konsep-konsep dasar lembaga jaminan.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Istilah jaminan 2.Pengertian jaminan 3.Persyaratan jaminan 4.Kegunaan jaminan 5.Macam-macam lembaga jaminan 6.Tingkatan piutang yang diutamakan 7.Sifat perjanjian jaminan 8.Bentuk perjanjian jaminan		2 X 50			0%
4	Mahasiswa memahami konsep-konsep dasar lembaga jaminan.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Istilah jaminan 2.Pengertian jaminan 3.Persyaratan jaminan 4.Kegunaan jaminan 5.Macam-macam lembaga jaminan 6.Tingkatan piutang yang diutamakan 7.Sifat perjanjian jaminan 8.Bentuk perjanjian jaminan		2 X 50			0%

5	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep-konsep dasar gadai.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Istilah gadai 2.Pengertian gadai 3.Sifat gadai 4.Objek hak gadai 5.Subjek hak gadai 6.Terjadinya gadai 7.Prosedur dan persyaratan pemberian gadai 8.larangan menjanjikan klausul milik beding dalam perjanjian gadai 9.hak dan kewajiban para pihak 10.hapusnya hak gadai		2 X 50			0%
6	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep-konsep dasar gadai.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Istilah gadai 2.Pengertian gadai 3.Sifat gadai 4.Objek hak gadai 5.Subjek hak gadai 6.Terjadinya gadai 7.Prosedur dan persyaratan pemberian gadai 8.larangan menjanjikan klausul milik beding dalam perjanjian gadai 9.hak dan kewajiban para pihak 10.hapusnya hak gadai		2 X 50			0%
7	Mahasiswa dapat memahami jaminan fiducia.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :sejarah fiducia 2.pengertian fiducia 3.sifat dan ruang lingkup fiducia 4.pembebanan jaminan fiducia 5.pendaftaran jaminan fiducia 6.pengalihan dan hapusnya jaminan fiducia 7.eksekusi objek benda jaminan fiducia		2 X 50			0%
8	Ujian Sub Sumatif	Ujian Sub Sumatif		2 X 50			0%

9	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep - konsep hipotek.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :pengaturan hipotek sesudah diundnagkan UU Nomor 4 Tahun 1996 2.pengertian hipotek 3.ciri-ciri hipotek 4.sifat hipotek 5.objek hipotek 6.subjek hipotek 7.cara pembebanan dan pendaftaran hipotek 8.Surat Kuasa Memasang Hipotek 9.akta hipotek 10.akibat hukum hipotek terhadap pihak ketiga yang menguasai benda yang dibebani dengan jaminan hipotek 11.hipotek atas kapal laut 12.hipotek atas pesawat udara 13.hapusnya hipotek dan pencoretan hipotek		2 X 50			0%
10	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep - konsep hipotek.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :pengaturan hipotek sesudah diundnagkan UU Nomor 4 Tahun 1996 2.pengertian hipotek 3.ciri-ciri hipotek 4.sifat hipotek 5.objek hipotek 6.subjek hipotek 7.cara pembebanan dan pendaftaran hipotek 8.Surat Kuasa Memasang Hipotek 9.akta hipotek 10.akibat hukum hipotek terhadap pihak ketiga yang menguasai benda yang dibebani dengan jaminan hipotek 11.hipotek atas kapal laut 12.hipotek atas pesawat udara 13.hapusnya hipotek dan pencoretan hipotek		2 X 50			0%

11	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep - konsep hipotek.	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :pengaturan hipotek sesudah diundnagkan UU Nomor 4 Tahun 1996 2.pengertian hipotek 3.ciri-ciri hipotek 4.sifat hipotek 5.objek hipotek 6.subjek hipotek 7.cara pembebanan dan pendaftaran hipotek 8.Surat Kuasa Memasang Hipotek 9.akta hipotek 10.akibat hukum hipotek terhadap pihak ketiga yang menguasai benda yang dibebani dengan jaminan hipotek 11.hipotek atas kapal laut 12.hipotek atas pesawat udara 13.hapusnya hipotek dan pencoretan hipotek		2 X 50			0%
----	--	---	--	--------	--	--	----

12	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep hak tanggungan atas tanah	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Pengaturan hak tanggungan 2.Latar belakang dikeluarkannya UU No. 4 Tahun 1996 3.Substansi UU No. 4 Tahun 1996 4.Implikasi diberlakukannya UU No. 4 Tahun 1996 terhadap hukum pertanahan dan hukum jaminan 5.Hak tanggungan sebagai lembaga hak jaminan atas tanah 6.Pemberian hak tanggungan 7.Utang yang dijamin dengan hak tanggungan 8.Janji-janji dalam hak tanggungan 9.Kuasa membebaskan hak tanggungan 10.Pendaftaran pemberian hak tanggungan 11.Beralihnya hak tanggungan 12.Hapusnya hak tanggungan 13.Eksekusi atas benda objek hak tanggungan 14.Hak tanggungan dalam kepailitan 15.Pencoretan hak tanggungan 16.Sanksi administratif terhadap PPAT dan notaris	2 X 50			0%
----	--	--	--------	--	--	----

13	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep hak tanggungan atas tanah	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Pengaturan hak tanggungan 2.Latar belakang dikeluarkannya UU No. 4 Tahun 1996 3.Substansi UU No. 4 Tahun 1996 4.Implikasi diberlakukannya UU No. 4 Tahun 1996 terhadap hukum pertanahan dan hukum jaminan 5.Hak tanggungan sebagai lembaga hak jaminan atas tanah 6.Pemberian hak tanggungan 7.Utang yang dijamin dengan hak tanggungan 8.Janji-janji dalam hak tanggungan 9.Kuasa membebankan hak tanggungan 10.Pendaftaran pemberian hak tanggungan 11.Beralihnya hak tanggungan 12.Hapusnya hak tanggungan 13.Eksekusi atas benda objek hak tanggungan 14.Hak tanggungan dalam kepailitan 15.Pencoretan hak tanggungan 16.Sanksi administratif terhadap PPAT dan notaris		2 X 50			0%
----	--	--	--	--------	--	--	----

14	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep hak tanggungan atas tanah	1.Mahasiswa dapat menjelaskan :Pengaturan hak tanggungan 2.Latar belakang dikeluarkannya UU No. 4 Tahun 1996 3.Substansi UU No. 4 Tahun 1996 4.Implikasi diberlakukannya UU No. 4 Tahun 1996 terhadap hukum pertanahan dan hukum jaminan 5.Hak tanggungan sebagai lembaga hak jaminan atas tanah 6.Pemberian hak tanggungan 7.Utang yang dijamin dengan hak tanggungan 8.Janji-janji dalam hak tanggungan 9.Kuasa membebankan hak tanggungan 10.Pendaftaran pemberian hak tanggungan 11.Beralihnya hak tanggungan 12.Hapusnya hak tanggungan 13.Eksekusi atas benda objek hak tanggungan 14.Hak tanggungan dalam kepailitan 15.Pencoretan hak tanggungan 16.Sanksi administratif terhadap PPAT dan notaris	2 X 50			0%
----	--	--	--------	--	--	----

15	Mahasiswa dapat memahami pengaturan dan konsep hak tanggungan atas tanah	1. Mahasiswa dapat menjelaskan :Pengaturan hak tanggungan 2. Latar belakang dikeluarkannya UU No. 4 Tahun 1996 3. Substansi UU No. 4 Tahun 1996 4. Implikasi diberlakukannya UU No. 4 Tahun 1996 terhadap hukum pertanahan dan hukum jaminan 5. Hak tanggungan sebagai lembaga hak jaminan atas tanah 6. Pemberian hak tanggungan 7. Utang yang dijamin dengan hak tanggungan 8. Janji-janji dalam hak tanggungan 9. Kuasa membebankan hak tanggungan 10. Pendaftaran pemberian hak tanggungan 11. Beralihnya hak tanggungan 12. Hapusnya hak tanggungan 13. Eksekusi atas benda objek hak tanggungan 14. Hak tanggungan dalam kepailitan 15. Pencoretan hak tanggungan 16. Sanksi administratif terhadap PPAT dan notaris		2 X 50			0%
16							0%

Rekap Persentase Evaluasi : Case Study

No	Evaluasi	Persentase
		0%

Catatan

- Capaian Pembelajaran Lulusan Prodi (CPL - Prodi)** adalah kemampuan yang dimiliki oleh setiap lulusan prodi yang merupakan internalisasi dari sikap, penguasaan pengetahuan dan ketrampilan sesuai dengan jenjang prodinya yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
- CPL yang dibebankan pada mata kuliah** adalah beberapa capaian pembelajaran lulusan program studi (CPL- Prodi) yang digunakan untuk pembentukan/pengembangan sebuah mata kuliah yang terdiri dari aspek sikap, ketrampilan umum, ketrampilan khusus dan pengetahuan.
- CP Mata kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPL yang dibebankan pada mata kuliah, dan bersifat spesifik terhadap bahan kajian atau materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Sub-CPMK Mata kuliah (Sub-CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPMK yang dapat diukur atau diamati dan merupakan kemampuan akhir yang direncanakan pada tiap tahap pembelajaran, dan bersifat spesifik terhadap materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Indikator penilaian** kemampuan dalam proses maupun hasil belajar mahasiswa adalah pernyataan spesifik dan terukur yang mengidentifikasi kemampuan atau kinerja hasil belajar mahasiswa yang disertai bukti-bukti.
- Kreteria Penilaian** adalah patokan yang digunakan sebagai ukuran atau tolok ukur ketercapaian pembelajaran dalam penilaian berdasarkan indikator-indikator yang telah ditetapkan. Kreteria penilaian merupakan pedoman bagi penilai agar penilaian konsisten dan tidak bias. Kreteria dapat berupa kuantitatif ataupun kualitatif.

7. **Bentuk penilaian:** tes dan non-tes.
8. **Bentuk pembelajaran:** Kuliah, Responsi, Tutorial, Seminar atau yang setara, Praktikum, Praktik Studio, Praktik Bengkel, Praktik Lapangan, Penelitian, Pengabdian Kepada Masyarakat dan/atau bentuk pembelajaran lain yang setara.
9. **Metode Pembelajaran:** Small Group Discussion, Role-Play & Simulation, Discovery Learning, Self-Directed Learning, Cooperative Learning, Collaborative Learning, Contextual Learning, Project Based Learning, dan metode lainnya yg setara.
10. **Materi Pembelajaran** adalah rincian atau uraian dari bahan kajian yg dapat disajikan dalam bentuk beberapa pokok dan sub-pokok bahasan.
11. **Bobot penilaian** adalah prosentasi penilaian terhadap setiap pencapaian sub-CPMK yang besarnya proposional dengan tingkat kesulitan pencapaian sub-CPMK tsb., dan totalnya 100%.
12. TM=Tatap Muka, PT=Penugasan terstruktur, BM=Belajar mandiri.